



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: 943-01/95-01/645
Ur.br: 563-04-403/95-3
Zagreb, 09.10.1995.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "TRGOVINA" d.d. Križ, Zagrebačka 7, temeljem članka 3. i članka 4. Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 84/92, 70/93, 76/93 i 19/94), izdaje

RJEŠENJE

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "TRGOVINA" d.o.o., Križ, Zagrebačka 7, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br:19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procjenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija: KRIŽ, Zagrebačka 6.

A) ZEMLJIŠTE

zk.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1392	Križ	215/1	294
"	"	215/2	454
"	"	215/3	199

Ukupno 947

Procjenom obuhvaćena površina od 947 m2.

B) OBJEKTI izgrađeni na zemljištu pod A)

Prodavaonice P-1 i P-64.

2.Lokacija: NOVOSELEC, Moslavačka 71.

A) ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	površina m2
2210/2	Novoselec	446

Procjenom obuhvaćena površina od 449 m2.

3814

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu pod A).

Prodavaonica P-3 - Glavni objekt
- Dogradnja

3. Lokacija: NOVOSELEC, Koledvorska 66.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1268	Novoselec	2366/1	1934 (1/2 dijela)

Procjenom obuhvaćena površina od 967 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu pod A):

Prodavaonica P-4 - Lokal
- Pomoćne prostorije

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost objekta veličine 7,5 x 7,5 m2 u iznosu od 14.195 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

4. Lokacija: NOVOSELEC, Moslavačka 134

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina
1911	Novoselec	2428/1	2ha 624m2
1427	"	2427/1	155m2
1427	"	2428/2	395m2

Ukupno 2ha 1174m2

U procjenu uključeno 29.365 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu pod A):

Prodavaonica P-6: porta
skladište III
hangar

381

5. Lokacija: NOVOSELEC, Zagrebačka 6.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1427	Novoselec	2265	2092

U procjenu uključeno 2.092 m2.

B) OBJEKTI sagrađeni na zemljištu po A):

Prodavaonica P-7

- Zgrada
- Staro skladište
- Novo skladište

Prodavaonice P-84 i P-59

- Zgrada
- Hangar

Skadište I

- Zgrada
- Novo skadište

6.Lokacija: KRIŽ, Uremovićeve bb

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-10

7. Lokacija: NOVOSELEC, Moslavačka 69.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina
1427	Novoselec	2214	765
1427	"	2215	581

Ukupno 1.346

U procjenu uključeno 1.346 m2.

38/6

B) OBJEKTI sagrađeni na zemljištu po A):

Prodavaonice P-11 i P-13 ✓

8. Lokacija: REČICA 52.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina
1427	Novoselec	712/2	1.755

✓

U procjenu uključeno 1.755 m².

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-12 ✓

9. Lokacija: IVANIČKO GRABARJE, Zagrebačka 1.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina
1873	Caginec	2195	412

✓

U procjenu uključeno 412 m².

B) OBJEKTI sagrađeni na zemljištu po A):

Prodavaonice P-13 i P-17

10. Lokacija: KLOŠTAR IVANIĆ, Trg Janeša 10.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina
2560	Kl.Ivanić	947	2361

U procjenu uključeno 2.361 m². ✓

3517

B) OBJEKTI sagrađeni na zemljištu po A):

Prodavaonica P-14

Prodavaonica P-15

11. Lokacija: CAGINEC, Flajpanova 15.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
2195	Caginec	2365	1650 (1/2 dijela)

U procjenu je uključeno 825 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-16

12. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, 6. Maja 12.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-18

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 105.890 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

13. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, Kundekova 3.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKTI sagrađeni na zemljištu po A):

Prodavaonice P-19 i 26

3818

14. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, Žeravinec 4.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKTI sagrađeni na zemljištu po A):

Prodavaonice P-20

15. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, Savska 47.

ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m ²
1493	Ivanić-Grad	2474	964

U procjenu je uključeno 964 m².

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-21

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 55.291 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

16. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, 6. Maja bb

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-22

17. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, Eduarda Babića 6.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-23



18. Lokacija: DUBROVČAK LIJEVI, Savska 60.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
363	Dubrovčak	326	5103

U procjenu je uključeno 5.130 m2.

*što je točno
tad dajte dokazati
stabilnu*

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-28

- Zgrada
- Dogradnja u dvorištu 1
- Dogradnja u dvorištu 2
- Dogradnja u dvorištu 3
- Dogradnja desno
- Posebno skladište



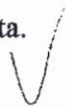
19. Lokacija: DUBROVČAK LIJEVI, Savska 60.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-30



Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 124.040 DEM, za koju nekretnosti nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

3820

20. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, Savska 15.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1925	Ivanić-Grad	1976	677

U procjenu je uključeno 677 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-32

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 124.041 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

21. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, A.Vulinca 2.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1454	Ivanić-Grad	1735	861

U procjenu je uključeno 861 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-34

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 49.110 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

22. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, A.Vulinca bb

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1925	Ivanić-Grad	574	2702
1925	"	571/3	8473
1925	"	567/2	404

Ukupno	11579
--------	-------

U procjenu je uključeno 11.579 m2.

3821

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-37

- Zgrada
- Hangar

23. Lokacija: KRIŽ, Zagrebačka 7.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta. ✓

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-38

24. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, Moslavačkih brigada 12.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
628	Ivanić-Grad	1911	960

✓

U procjenu je uključeno 960 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-45

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 54.273 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju. ✓

25. Lokacija: NOVOSELEC, Moslavačka 67.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1936	Novoselec	2217	630 (23/50 dijela)

✓

U procjenu je uključeno 290 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-50. ✓

322

26. Lokacija: BUNJANI 233.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1602	Širinec	354/7	1116

U procjenu je uključeno 707 m2.

Napomena:

Diobenom bilancom od 19.04.1991., prihvaćenom Rješenjem Općinskog suda u Ivanić Gradu, Zemljišno knjižni odjel, zemljište u veličini od 707 m2 pripada poduzeću "TRGOVINA" Križ. ✓

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-58

27. Lokacija: IVANIĆ-GRAD, Savska ul. bb

A) ZEMLJIŠTE

Napomena: Nema podataka o zemljištu.

U procjenu je uključeno 409 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-74

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 34.719 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

28. Lokacija: KLOŠTAR IVANIĆ, Žrtava fašizma 101

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
2560	Kloštar Ivanić	3338	714 (37/50 dijela)

U procjenu je uključeno 528 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-77

29. Lokacija: DUBROVČAK, Savska bb

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m ²
359	Dubrovčak	378	383 (1/2 dijela)

U procjenu je uključeno 182 m².

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-79

30. Lokacija: KRIŽ, Zagrebačka 8.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m ²
	Križ	137/1	1584

U procjenu je uključeno 1584 m².

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-86

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 100.524 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

31. Lokacija: IVANIĆ GRAD, Trg V.Nazora 15.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

3.8.24

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-87

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 4.220 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

32. Lokacija: IVANIĆ GRAD, Savska 34.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1925	Ivanić Grad	1996/1	253

U procjenu je uključeno 253 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Prodavaonica P-88

33. Lokacija: IVANIĆ GRAD, Kolodvorska 2.

A) ZEMLJIŠTE

Nije uključeno u procjenu, jer se radi o etažnom vlasništvu objekta.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Skladište II

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost ove lokacije u iznosu od 88.886 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

34. Lokacija: KRIŽ, Zagrebačka 7.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
47	Križ	214/2	1068 (1/3 dijela)

U procjenu je uključeno 356 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Upravna zgrada

35. Lokacija: KRIŽ, Trg J.Adamića 8.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
5	Križ	575/2	917

U procjenu je uključeno 917 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Stara uprava

Stara uprava - dogradnja

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost dijela ove lokacije u iznosu od 81.084 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačnoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

3626

36. Lokacija: IVANIĆ GRAD, Trg V. Nazora 1.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
2695	Ivanić Grad	1986	2823
2695	"	1990/3	230
Ukupno			3053 (11/18 dijela)

U procjenu je uključeno 1526 m2.

B) OBJEKAT sagrađen na zemljištu po A):

Robna kuća

Napomena:

U procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procjenjena vrijednost dijela ove lokacije u iznosu od 9.354 DEM, za koju nekretninu nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

37. Lokacija: KRIŽ, Zagrebačka 7.

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1342	Križ	568/1	3273 (21/25 dijela)

U procjenu je uključeno 2750 m2.

38. Lokacija: IVANIĆ GRAD, Savska 31

A) ZEMLJIŠTE

z.k.ul.	k.o.	k.č.br.	površina m2
1925	Ivanić Grad	2593/1	175

U procjenu je uključeno 175 m2.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj:01-27/92-06/1123 od 06. srpnja 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "TRGOVINA" d.o.o., Križ, Zagrebačka 7.

Dana 27.03.1995. godine "TRGOVINA" d.d., Križ, Zagrebačka 7, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "TRGOVINA" d.o.o., Križ, podnjela je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 3. i članka 4. Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 84/92, 70/93, 76/93 i 19/94) i Uputa za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br.42/95) iskazano kao prethodno.



POTPREDsjednica

Marija Turudić

Dostavlja se:

- "TRGOVINA" d.d.
Križ, Zagrebačka 7
- Arhiva - ovdje